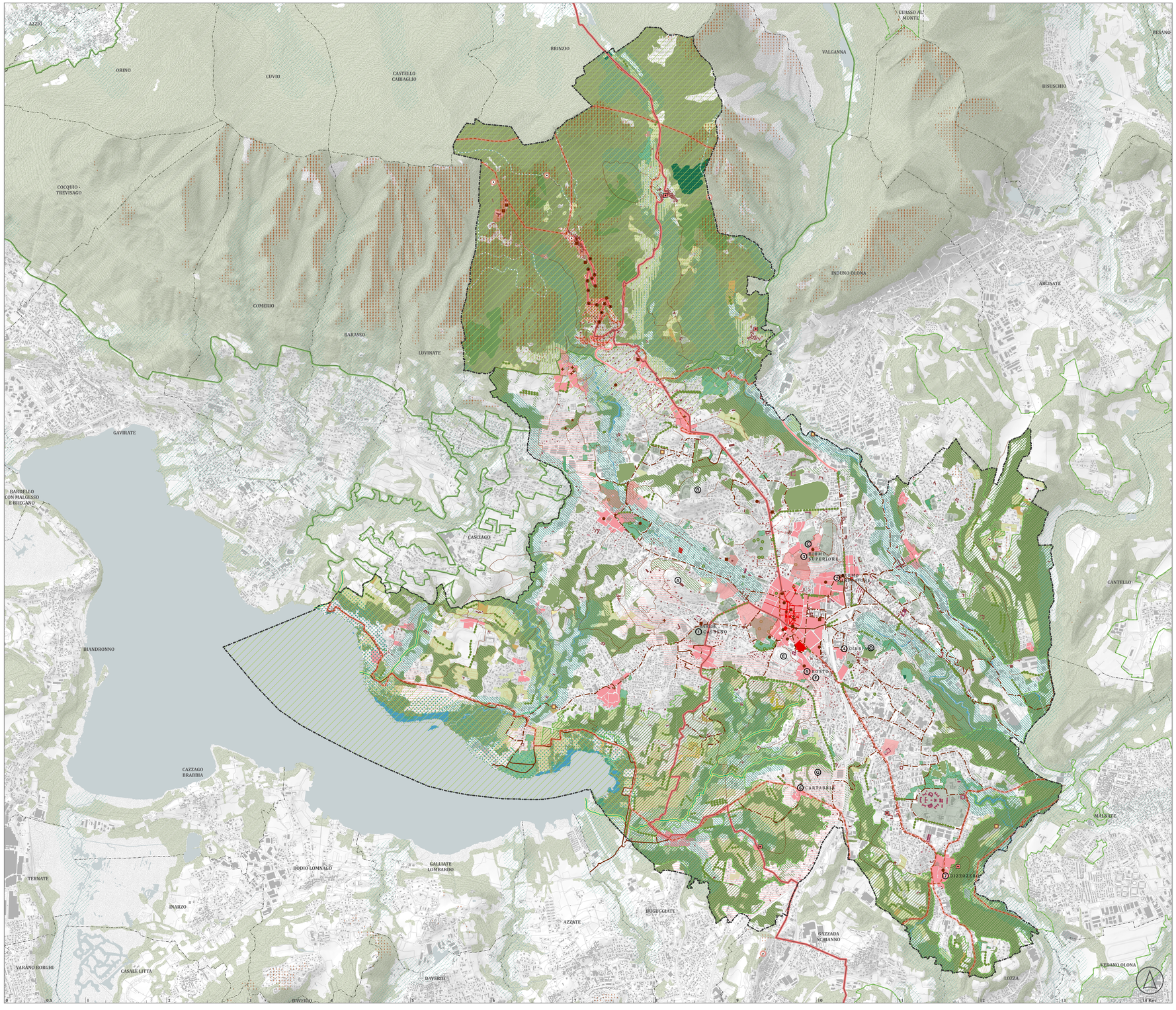


01_Sistema geomorfologico naturalistico

SPAZI APERTI NATURALI O SEMINATURALI

- Filari alberati
- Boschi e foreste - Vincoli D.Lgs. 42/2004, Art.142 lettera g
- Boschi e foreste - Vincoli D.Lgs. 42/2004, Art.142 lettera g) esterni al comune di Varese
- Boschi di conifere
- Boschi di latifoglie
- Boschi misti
- Vegetazione ripariale
- Vegetazione delle cree umide interne e delle torbiere

Corpi idrici e aree umide

- Aree umide
- Laghi e corsi d'acqua

SISTEMI DELLE TUTELE AMBIENTALI DI CARATTERE SOVRALOCALE

Vincoli D.Lgs. 42/2004, Art.142 lettera h,c

- Territori contermini ai laghi
- Fasce di tutela dei corsi d'acqua
- Fasce di tutela dei corsi d'acqua) esterni al comune di Varese

Parco Regionale Campo dei Fiori (L.R. n. 17 del 19 marzo 1984) - Vincoli D.Lgs. 42/2004, Art.142 lettera f

- Limite Parco Regionale
- Rete ecologica
- Varchi Rete ecologica
- Zone di Iniziativa Comunale Orientata-ICO
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale - PLIS
- Parco Cintura Verde Sud Varese e Parco Valle della Bevera (ai sensi dell'art. 34 della L.R. 86/1983)

Aree Rete Natura 2000

- SIC - Siti di Importanza Comunitaria
- ZPS - Zone di protezione speciale

SPAZI APERTI VERDI URBANI DI USO PUBBLICO

- Aree verdi e parchi pubblici o di uso pubblico
- Aree verdi sportive di uso pubblico
- Aree verdi di pertinenza degli insediamenti residenziali

02_Sistema valori storico culturali percettivi

ELEMENTI NATURALI DI VALORE STORICO-CULTURALE

- Alberi monumentali

ELEMENTI ANTROPICI DI VALORE STORICO-CULTURALE

- NAF: Nuclei di antica formazione

Castellanze

1. Casbeno
2. Biumo inferiore
3. Biumo superiore
4. Giubiano
5. Bosto
6. Cartabbia
7. Bizzozero

Beni culturali - Vincoli D.Lgs. 42/2004, Art.10

Edifici vincolati

- Architettura religiosa
- Architettura fortificata
- Architettura residenziale
- Architettura per l'infrastruttura
- Pertinenze e zone di rispetto degli edifici vincolati

Edifici di interesse storico-architettonico

- Edifici di interesse ante 1934
- Edifici di interesse 1934-1953

Sito UNESCO Sacro Monte di Varese

- Core zone
- Buffer zone

Elementi identitari della tradizione

- Piazze e spazi pedonali
- Lavatoi pubblici rionali
- Cappelle Via Crucis

Percorsi identitari di carattere fruitivo

- Via Francisca
- Itinerari fruitivi
- Percorsi ciclabili esistenti (PUMS)
- Percorsi ciclabili di progetto (PUMS)

ELEMENTI DI CARATTERE VEDUTISTICO

Visuali privilegiate

- Punti panoramici
- Visuali sensibili

Beni culturali - Vincoli D.Lgs. 42/2004, Art. 136

- Bellezze individue
- Bellezze d'insieme

Tracciati e percorsi

- Tracciati guida paesaggistici - PTR Lombardia
- Strade panoramiche - PTR Lombardia

Colli Varesini

- (A) Colle Campigli
- (B) Colle dei Miogni
- (C) Colle di Biumo Superiore
- (D) Colle di Giubiano
- (E) Colle di Montalbano
- (F) Colle di San Pedrino
- (G) Colle di Sant'Albino

03_Sistema agro-silvo-pastorale

SPAZI APERTI AGRICOLI

- Prati e praterie
- Vigneti
- Legnose agrarie
- Frutteti e frutti minori
- Oliveti

ELEMENTI DI RILEVANZA STORICA-CULTURALE DEL PAESAGGIO RURALE

- Agriturismi
- Rilevanze idrauliche della rete irrigua

I Paesaggi di Varese

PAESAGGI DELLA MONTAGNA

1. Paesaggio del Parco "Campo dei Fiori", del Sacro Monte e dei borghi montani
2. Paesaggio dei nuclei insediativi e delle ville pedemontane

PAESAGGI LACUALI E FLUVIALI

3. Paesaggio del lago
4. Paesaggio delle valli fluviali Olona, Bevera e Vellone

PAESAGGI RURALI

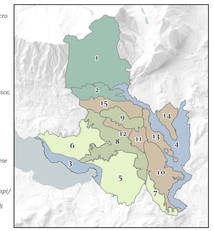
5. Paesaggio rurale della piana di Capolago
6. Paesaggio rurale dei nuclei di Calcinate del Pesce, Calcinate degli Orrigoni, Lissago e Mustonate
7. Paesaggio rurale della piana di Luco

PAESAGGI DEI COLLI

8. Paesaggio dei colli varesini, dei giardini e dei sistemi insediativi urbani di Varese ovest
9. Paesaggio dei colli varesini Miogni e Biumo superiore

PAESAGGI URBANI

10. Paesaggio del sistema insediativo urbano Varese sud
11. Paesaggio del sistema insediativo urbano centrale
12. Paesaggio del sistema urbano dell'asse via Crispi/via San Vito Silvestro
13. Paesaggio del sistema insediativo urbano degli assi di viale Valganna e viale Belforte
14. Paesaggio insediativo urbano di San Fermo
15. Paesaggio del sistema insediativo urbano di Varese nord



Sezioni paesaggistiche

Legenda

- Prevalenza di elementi del Sistema geomorfologico naturalistico
- Prevalenza di elementi del Sistema valori storico culturali percettivi
- Prevalenza di elementi del Sistema agro-silvo-pastorale
- Corpi idrici principali (Lago di Varese, Fiume Olona, Fiume Vellone)
- Area interessata dalla presenza del Parco Regionale Campo dei Fiori, dei PLIS Parco Cintura Verde Sud Varese e Parco Valle della Bevera e/o delle aree protette della Rete Natura 2000
- Area interessata da visuali sensibili

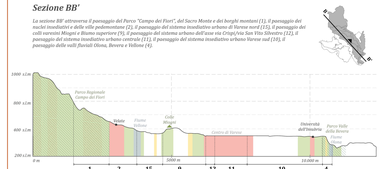
Sezione AA'

La sezione AA' attraversa il paesaggio rurale dei nuclei di Calcinate del Pesce, Calcinate degli Orrigoni, Lissago e Mustonate (6), il paesaggio dei colli varesini, dei giardini e dei sistemi insediativi urbani di Varese ovest (9), il paesaggio rurale della piana di Capolago (5), il paesaggio rurale della piana di Luco (7), il paesaggio del sistema insediativo urbano Varese sud (10), il paesaggio delle valli fluviali Olona, Bevera e Vellone (4).



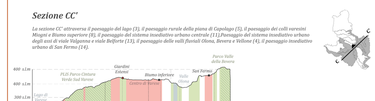
Sezione BB'

La sezione BB' attraversa il paesaggio del Parco "Campo dei Fiori", del Sacro Monte e dei borghi montani (1), il paesaggio dei nuclei insediativi e delle ville pedemontane (2), il paesaggio dei sistema insediativo urbano di Varese ovest (13), il paesaggio dei colli varesini Miogni e Biumo superiore (9), il paesaggio del sistema urbano dell'asse via Crispi/via San Vito Silvestro (12), il paesaggio del sistema insediativo urbano centrale (11), il paesaggio del sistema insediativo urbano Varese sud (10), il paesaggio delle valli fluviali Olona, Bevera e Vellone (4).



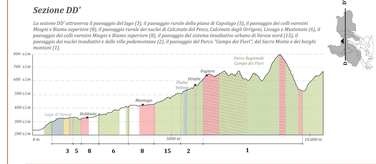
Sezione CC'

La sezione CC' attraversa il paesaggio del lago (3), il paesaggio rurale della piana di Capolago (5), il paesaggio dei colli varesini Miogni e Biumo superiore (9), il paesaggio del sistema insediativo urbano centrale (11),il paesaggio del sistema insediativo urbano degli assi di viale Valganna e viale Belforte (13), il paesaggio delle valli fluviali Olona, Bevera e Vellone (4), il paesaggio insediativo urbano di San Fermo (14).



Sezione DD'

La sezione DD' attraversa il paesaggio del lago (3), il paesaggio rurale della piana di Capolago (5), il paesaggio dei colli varesini Miogni e Biumo superiore (9), il paesaggio rurale dei nuclei di Calcinate del Pesce, Calcinate degli Orrigoni, Lissago e Mustonate (6), il paesaggio dei colli varesini Miogni e Biumo superiore (9), il paesaggio del sistema insediativo urbano di Varese nord (15), il paesaggio dei nuclei insediativi e delle ville pedemontane (2), il paesaggio del Parco "Campo dei Fiori", del Sacro Monte e dei borghi montani (1).



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARESE E LE 5 CITTÀ

Documento di Piano I DdP

Quadro Ricognitivo e Conoscitivo I QRC

Elaborato QC_04.01

Carta del paesaggio

Scala 1:15.000

Marzo 2025 Adottato con D.C.C. n°____ del __/__/____ Approvato con D.C.C. n°____ del __/__/____

Comune di Varese

Sindaco
avv. Davide Galimberti

Assessore alla Rigenerazione Urbana, alla Mobilità e alle Infrastrutture
avv. Andrea Civati

Dirigente Capo dell'Area IX - Gestione del Territorio
arch. Gianluca Gardelli

Ufficio di Piano
dott. Marco Mamolo
arch. Deborah Giuliani
geom. Carlo Neglia
geol. Paolo Pozzi
dott. Antonella Perrotta
ing. Lucia Zarini
geom. Michele Giudici
geom. Simona D'Arcangelo
geom. Roberta Cariello
geom. Andrea Brianza

COMUNE DI VARESE

Firmato digitalmente da:
Gardelli Gianluca
Firmato il 21/07/2026 09:15
Seriale Certificato: 4100497
Valido dal 17/10/2024 al 17/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Politecnico di Milano – DASTU // LabPPTE
Attività di ricerca a supporto della redazione del Documento di Piano | DdP - PGT

POLITECNICO MILANO 1863
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E STUDI URBANI

Laboratorio
LabPPTE Piani Paesaggio Territori Ecosistemi

Responsabili scientifici
prof. arch. Andrea Arcidiacono e prof. arch. Laura Pogliani

Struttura operativa e di ricerca
Coordinamento progetto di Piano
arch. Viviana di Martino, pian. urb. Federico Ghirardelli
Referenti tematiche ambientali ecosistemiche
prof. Silvia Ronchi, prof. Stefano Salata, arch. paes. Gloria Signorini, pian. urb. Beatrice Mosso, pian. urb. Andrea Benedini
Referente analisi territoriali e socioeconomiche
prof. arch. Stefano Di Vita
arch. Guglielmo Pristeri
Referente tematiche della mobilità sostenibile
prof. arch. Ettore Donadoni

Collaboratori
Giacomo Balconi, Giovanni Antonio Cappa, Simone Lualdi, Lorenzo Monceri